



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14, e-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

УТВЕРЖДЕНО

приказом заместителя руководителя
департамента по надзору в строительной
сфере Краснодарского края

Номер дела 14-414А

Экземпляр № 1

от 15 апреля 2019 года № 09-107-14/ИШ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ
РЕСУРСОВ**

г. Сочи

(место составления)

« 15 » апреля 2019 г.

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано:

АО «СУ-2» дата регистрации 26.08.2002 года, ОГРН 1022302714389, ИНН 2317015602, 354340, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленина, дом 191.

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Жилой комплекс. Второй этап (Жилой дом 2)». Количество этажей – 13, количество подземных этажей – 1, площадь застройки – 931,45 кв.м., общая площадь – надземная 10915,04 кв.м., подземная – 2582,64 кв.м., строительный объем – 31677,2 куб.м., в том числе подземной части – 8793,6 куб.м., высота – 43,6 м., вместимость – 298 чел., количество квартир – 262 шт., общая площадь квартир – 8945,18 кв.м., общая площадь автостоянки – 2501,34 кв.м., вместимость автостоянки – 130 шт., площадь участка – 3626,4 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Гастелло, д. № 28, кадастровый номер земельного участка 23:49:0402015:1520.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство:

№ RU 23-309-5129-2016 от 21 ноября 2016 года выдано администрацией г. Сочи. Срок действия до 21 сентября 2019 года.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

№ 000769

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

от 31 августа 2016 года № 4-1-1-0053-16, выданное ООО «ЦАСН»,
от 26 февраля 20187 года № 23-2-1-2-0020-18, выданное ООО «ПСН»,
от 10 мая 2018 года № 23-2-1-2-0051-18 о признании проектной документации модифицированной проектной документацией, выданное ООО «ПСН»,
от 27 июля 2018 года № 23-2-1-2-000125-18, выданное ООО «ПроектСтройНадзор».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

НЕТ

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства, реконструкции:

август 2017

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции:

01 апреля 2019

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям:

проектной документации № 04/2016, разработанной ООО «СОЧИАРХПРОЕКТ».

Класс энергоэффективности здания «Жилой комплекс. Второй этап (Жилой дом 2)» - Высокий «В+».

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 14-414А-Ю-64-ИМ от 11.04.2019.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Ведущий консультант отдела

государственного

строительного надзора по

городу Сочи

(должность)



(подпись)

И.В. Масалкин

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: «15» апреля 2019 года

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

Генеральный директор
АО «СУ-2»

(должность)



(подпись)

Каракоз И.Г.

(расшифровка подписи)